



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924706648974007

Nro Matrícula: 001-179695

Pagina 1 TURNO: 2021-392021

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-06-1978 RADICACIÓN: 78-024265 CON: DOCUMENTO DE: 19-06-1978

CODIGO CATASTRAL: 050010103101300160003901019997 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUNDO PISO #201 DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL #48-45 QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO PROPIEDAD HORIZAONTAL CENTRO COMERCIAL ATLAS UBICADO CON FRENTE A LA CARRERA 50 (PALACE) POR CALLE 42 (SANTIAGO) DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EL CUAL CONSTITUYE SU ACCESO PRIVADO DE INDEPENDIENTE: DE FORMA IRREGULAR CON DESTINACION EXCLUSIVA PARA OFICINA COMERCIAL Y/O PROFESIONAL CON UN AREA TOTAL DE 706.76 MTS.2. Y UNA ALTURA LIBRE VARIABLE SU PERIMETRO ES EL COMPRENDIDO ENTRE LOS PUNTOS: 29-30-31-32-33-34- Y 29 PUNTO DE PARTIDA SEGUN EL PLANO DE LA EDIFICACION Y QUE LINDA: POR EL NORTE CON LA CLE. 42 (SANTIAGO) EN TODA SU EXTENSION: POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. POR EL SUR, CON LA OFICINA #202; POR EL OCCIDENTE EN PARTE, CON VACIO QUE LE SIRVE DE ILUMINACION Y VENTILACION Y EN PARTE CON LA OFICINA # 202; POR EL CENIT; CON EL REMATE DE LA EDIFICACION Y POR EL NADIR CON LOSA DE DOMINIO COMUN QUE LA SEPARA DEL PRIMER PISO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIERON RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA, Y INVERSIONES ATLAS LTDA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NRO. 2.638 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 9. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 001-0089907.-2.- ADQUIRIO LA COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A, EN MAYOR EXTENSION Y EN VARIAS PORCIONES O LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CALLE 42 # 48 - 55 INT 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 42 # 48 - 45 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 42 48-45OFICINA # 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 89907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2638 del 19-12-1974 NOTARIA 9. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924706648974007

Nro Matrícula: 001-179695

Pagina 2 TURNO: 2021-392021

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1572 del 14-07-1975 NOTARIA 11. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION Y ADICION ANOTACION 001 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA.

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X \$ 2.070.562.19

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE TABACOS S.A

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-1978 Radicación: 78-24265

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-06-1978 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

X

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-06-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-06-1978 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

A: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-11-1978 Radicación: 78-46984

Doc: ESCRITURA 2894 del 31-10-1977 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA #1427 REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ATLAS LTDA

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210924706648974007

Nro Matrícula: 001-179695

Pagina 3 TURNO: 2021-392021

Impreso el 24 de Septiembre de 2021 a las 11:25:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-1980 Radicación: 80-52909

Doc: ESCRITURA 3179 del 14-07-1979 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$5,700,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 REDUCCION OBLIGACION MODIFICACION Y ADICION EN CUANTO A UN ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA COLOMBIAN DE TABACO S.A.

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-03-1982 Radicación: 82-9992

Doc: CERTIFICADO 115 del 12-02-1982 NOTARIA 4. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA ANTERIOR EN LA ANOTACION 006, EN CUANTO A SU FECHA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA COLOMBIANA DE TABACO S.A.

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-1982 Radicación: 82-51139

Doc: ESCRITURA 1705 del 04-10-1982 NOTARIA 10. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,070,652

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y MODIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: INVERSIONES ATLAS LTDA

A: RESTREPO HERMANOS Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-11-2007 Radicación: 2007-84242

Doc: ESCRITURA 2356 del 22-11-2007 NOTARIA 10 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL EN ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO HERMANOS Y CIA. LTDA.

A: RESTREPO HERMANOS S.A.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA